

## 参与招投标使用指南

### 1. 供应商登

## 用户登录

用户类型:  企业  个人

登录账号:

密码:

[登录](#)

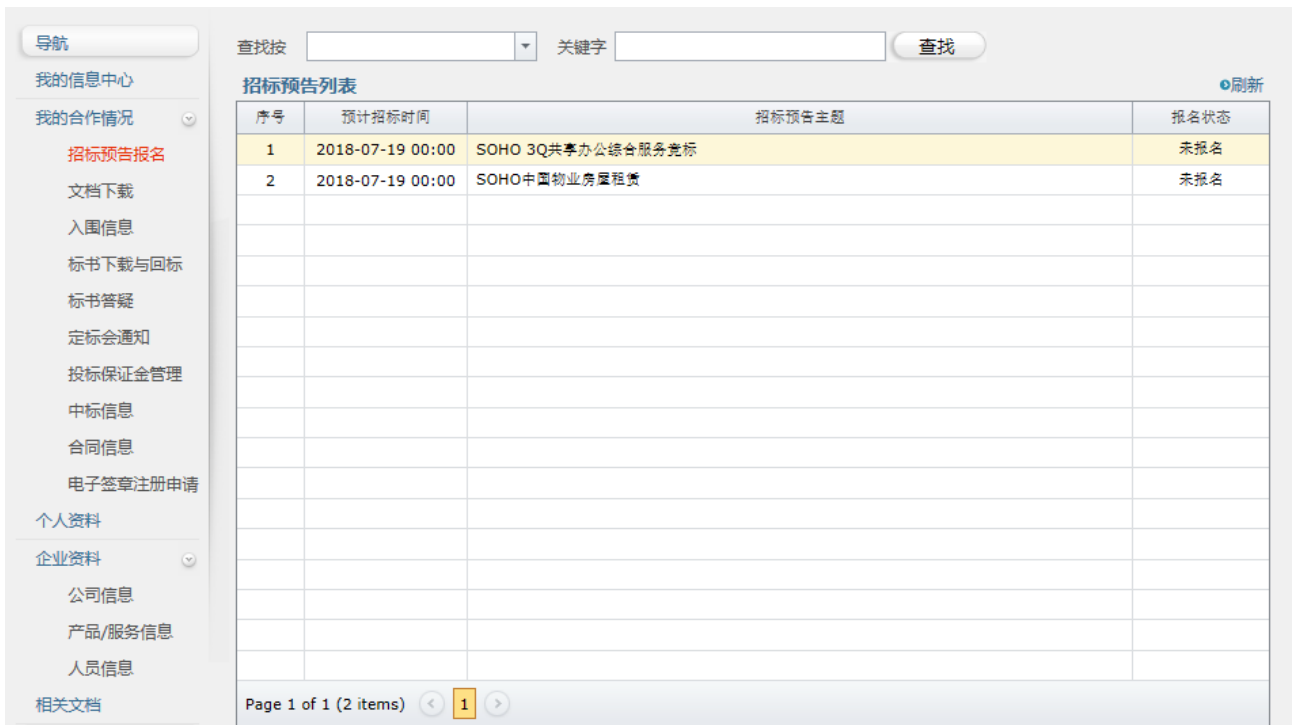
[重置](#)

[免费注册](#) [忘记账号?](#)

进入供应商登录界面后，输入已注册的登录帐号与密码进行登录。若尚未注册帐号，也可在此界面注册帐号后再行登录。

### 2. 供应商招标预告报名

进入供应商界面后，在左侧导航栏中选择我的合作情况模块，点击招标预告报名，在招标预告列表中选择要报名的招标预告，双击进入。



The screenshot shows the '招标预告列表' (Bidding Notice List) page. The left sidebar contains a navigation menu with '我的合作情况' (My Cooperation Status) expanded, and '招标预告报名' (Bidding Notice Registration) selected. The main content area displays a table with the following data:

序号	预计招标时间	招标预告主题	报名状态
1	2018-07-19 00:00	SOHO 3Q共享办公综合服务竞标	未报名
2	2018-07-19 00:00	SOHO中国物业房屋租赁	未报名

At the bottom of the page, it shows 'Page 1 of 1 (2 items)' and navigation arrows.

进入招标预告明细中，供应商查看本次招标预告的详细内容，包括产品、预计招标时间，报名截止日期等信息。供应商查看满足条件后可通过点击报名按钮进行正式报名。

**导航**

- 我的信息中心
- 我的合作情况
  - 招标预告报名
  - 文档下载
  - 入围信息
  - 标书下载与回标
  - 标书答疑
  - 定标会通知
  - 投标保证金管理
  - 中标信息
  - 合同信息
  - 电子签章注册申请
- 个人资料
- 企业资料
  - 公司信息
  - 产品/服务信息
  - 人员信息
- 相关文档
- 回到首页

### 招标预告明细

预告标题: SOHO中国物业房屋租赁

产品:

- 一、招标项目名称: SOHO资产管理项目房屋租赁
- 二、招标范围: SOHO中国旗下资产管理项目精选待租商业、办公、公寓和仓库。
- 三、待租房源: 所有的待租房源详情请至租赁竞标网址查询: <http://www.sohochinালেasing.com/faq>
- 四、投标人资质要求:
  - (1) 投标人须是依法注册，合法经营的公司或者个人（以下统称为“客户”）。
  - (2) 中介客户须提供独家委托书（格式见本预告内招标文件），由承租人对该中介公司进行独家委托；
  - (3) 中介客户若代替承租人投标，则须在具备独家委托授权的前提下，提供必要的自身法人授权文件；
  - (4) 签署正式租赁合同后须由招标人和中介公司共同签署合作协议，作为发放佣金的依据。
- 五、租金政策: 日租金价格为净租金，不含增值税、物业费、供暖费、空调费、电费等等。SOHO中国官网公示的租金请见: <http://www.sohochinালেasing.com/>。

预计招标时间: 2018-07-19 00:00

发布时间: 2018-08-10 17:40

招标负责人: 张海洲

联系电话: 010-5878 8510

手机:

电子邮箱: zhanghaizhou@sohochina.com

报名截止日期: 2022-07-30 15:11

**报名**

### 3. 供应商标书下载

SOHO 中国发标后会将发标信息推送到入围供应商的界面，同时通知入围供应商到外网下载标书。已入围的供应商可以通过供应商界面我的合作情况中的标书下载与回标进行标书下载。

**导航**

- 我的信息中心
- 我的合作情况
  - 招标预告报名
  - 文档下载
  - 入围信息
  - 标书下载与回标**
  - 标书答疑
  - 定标会通知
  - 投标保证金管理
  - 中标信息
  - 合同信息
  - 电子签章注册申请
- 个人资料
- 企业资料
  - 公司信息
  - 产品/服务信息
  - 人员信息
- 相关文档
- 回到首页

### 标书管理

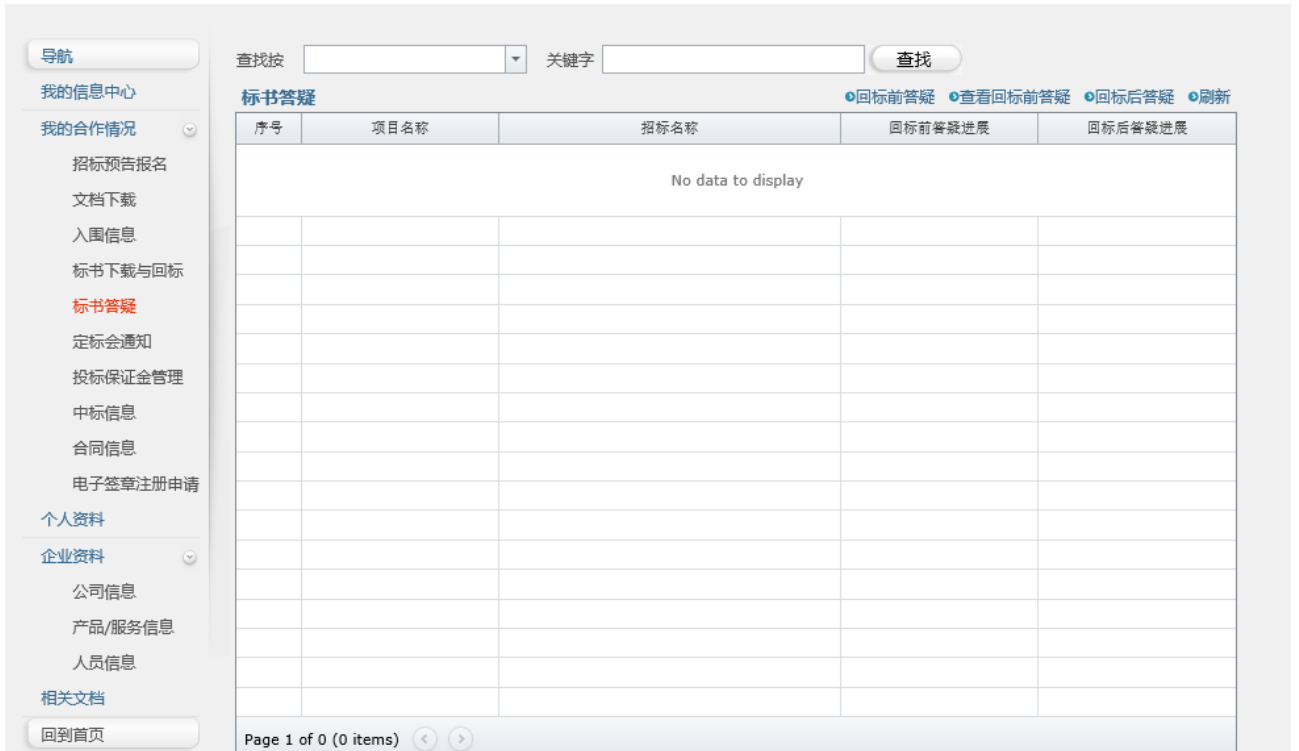
(标书下载说明: 点击下载标书中的图标, 进行标书下载; 回标说明: 点击回标中的图标, 进行回标工作;)

序号	标书名称	回标截止日期	发标日期	标书下载日期	回标日期	下载标书	回标模板	回标	回标状态
No data to display									

Page 1 of 0 (0 items) < >

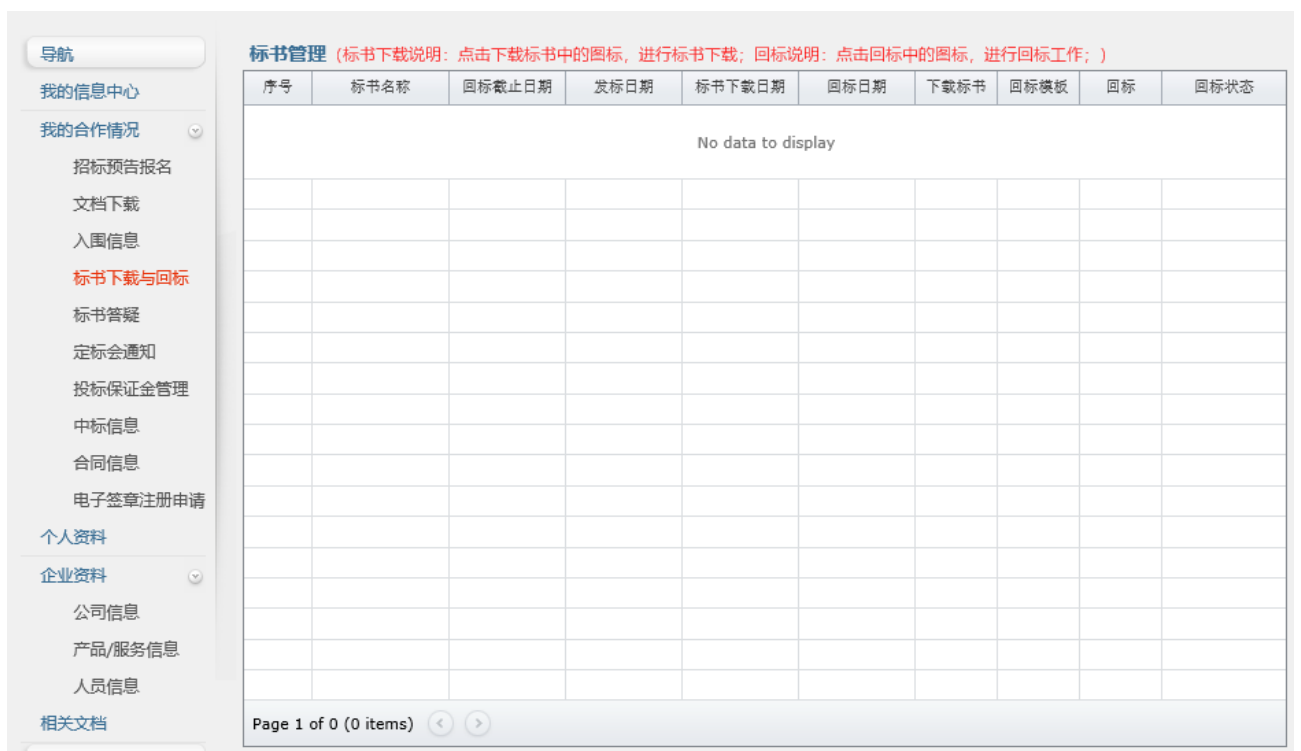
#### 4. 供应商回标前答疑

供应商下载标书后，对标书详细内容进行审读，此过程存在的疑问可通过标书答疑进行在线询问。在标书答疑中选择对当前项目进行回标前答疑，供应商可进行商务部分、技术部分和标书补充文件三个方面的提问。



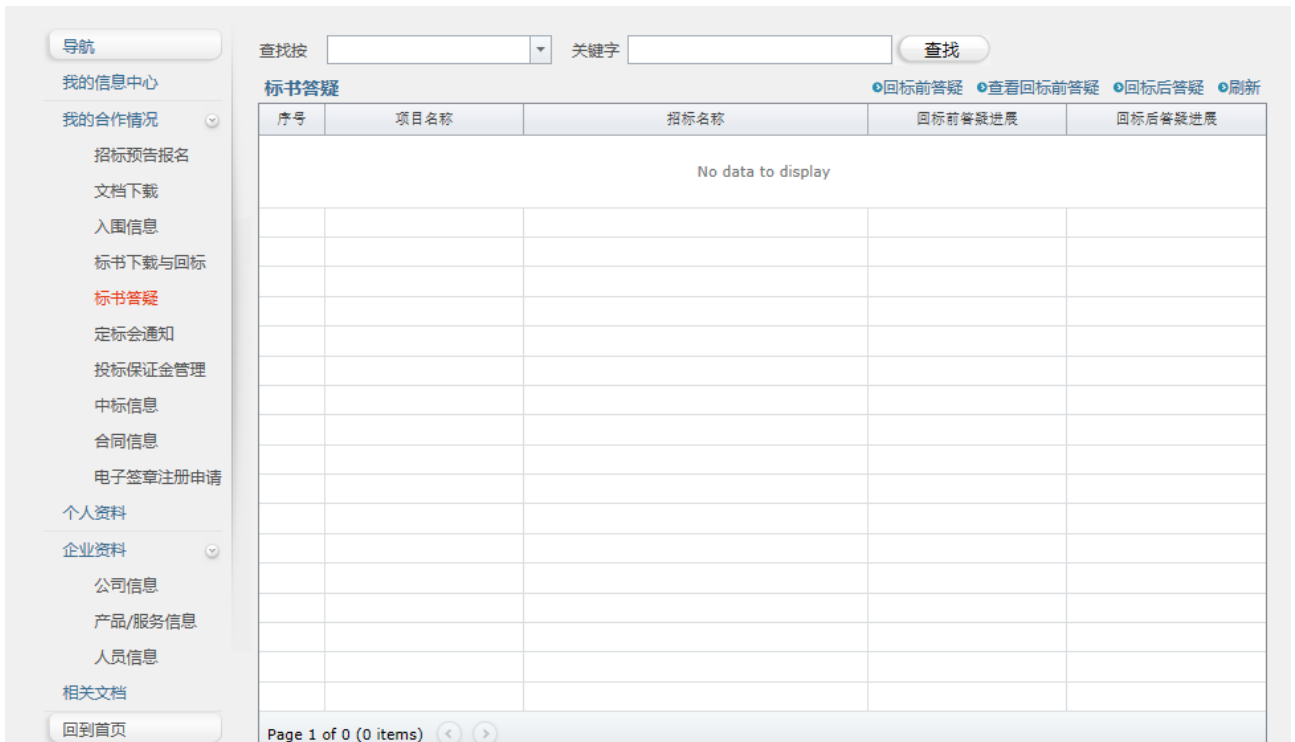
#### 5. 供应商回标

在标书下载与回标中点击[回标]进入回标文档列表，在线上传回标文档，并进行最终确认，保证回标成功。



## 6. 供应商回复质询

在供应商回标之后，SOHO 中国会对其回标进行质询，供应商应及时作出回应。登录供应商界面，在我的合作情况中选择标书答疑，点击回标后答疑，针对供应商所提疑问进行答复。



## 7. 供应商查看中标结果

综合质询结束后，SOHO 中国会进一步评标、定标，最终将中标信息发布在采招首页，同时也会将中标信息推送至供应商界面。这里可通过两种方式查看供应商中标结果。

查看方法一：登录 SOHO 中国采招首页，点击中标公告查看中标信息。



### 招标预告

招标预告	预计招标时间	更多
SOHO中国2020年集团财务报告年度审计及中期审阅服务	2020-03-31	
SOHO中国2020年办公用品供应项目	2020-03-31	
朝2020年光华路SOHO II视频监控系统设备维护	2020-03-20	
2020年嘉盛、建外精装改造	2020-04-03	
搜厚物业北京地区2020年度灭火器采购、年检及灌粉	2020-03-16	

### 业务咨询

400-815-9888  
sohohotline@sohochina.com

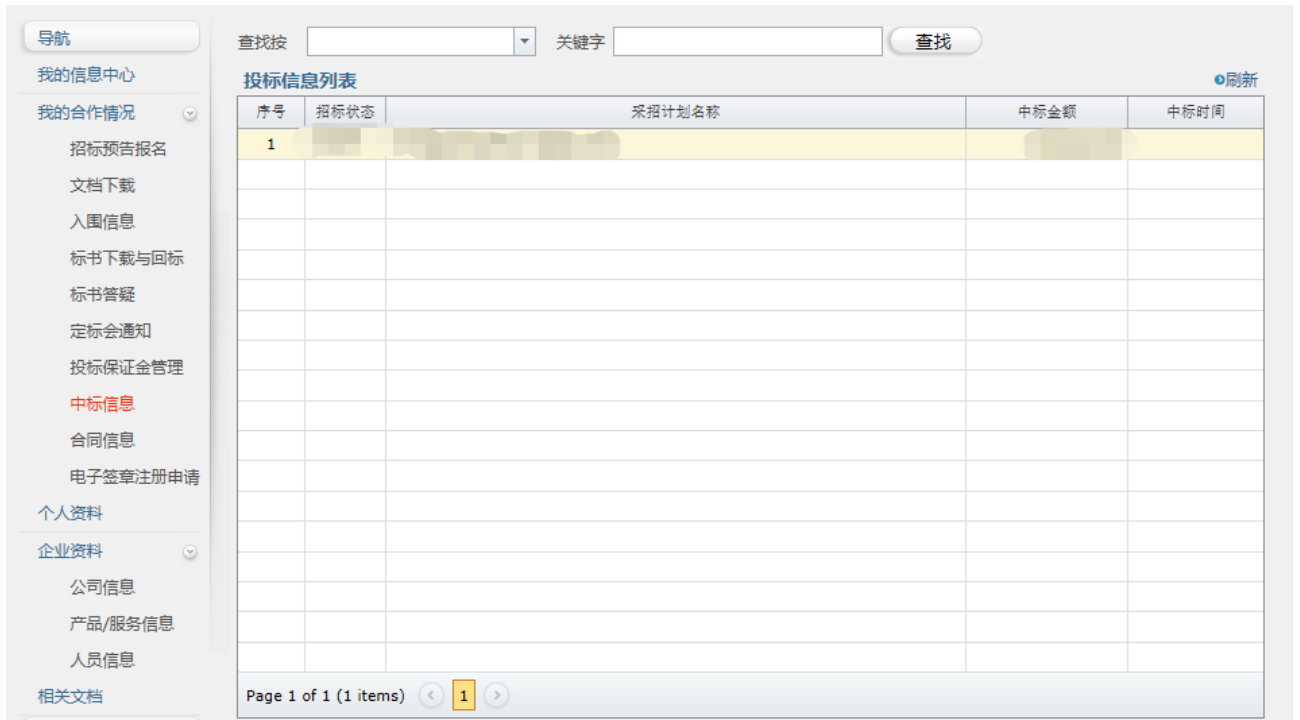
### 建议反馈

procurement@sohochina.com

### 投诉举报

neishen@sohochina.com

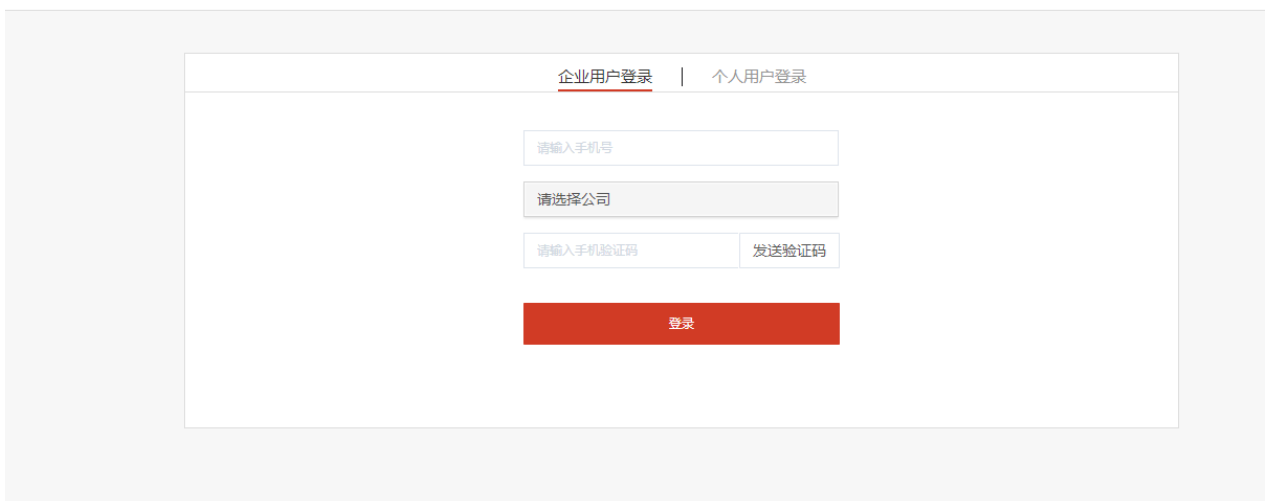
查看方法二：登录供应商界面，点击我的合作情况中中标信息，在中标信息列表中查看。



The screenshot shows a web interface with a sidebar on the left and a main content area. The sidebar contains navigation options such as '我的信息中心', '我的合作情况', '个人资料', and '企业资料'. The '我的合作情况' section is expanded, showing '中标信息' (Winning Bid Information) in red. The main content area displays a table titled '中标信息列表' with columns for '序号' (Serial Number), '招标状态' (Bidding Status), '采招计划名称' (Procurement Plan Name), '中标金额' (Winning Bid Amount), and '中标时间' (Winning Bid Time). The table contains one row with the number '1' in the first column. Below the table, it indicates 'Page 1 of 1 (1 items)'.

## 8. 签订合同

SOHO中国已采用电子签章进行合同的盖章，合同会审后，会通知供应商进行签章，供应商登录电子签章平台进行电子签章，签章结束后，供应商可下载双方已签章合同。



The screenshot shows the login page of the SOHO CHINA electronic signature platform. At the top, there are two tabs: '企业用户登录' (Enterprise User Login) and '个人用户登录' (Personal User Login). Below the tabs, there are four input fields: '请输入手机号' (Please enter mobile number), '请选择公司' (Please select company), '请输入手机验证码' (Please enter mobile verification code), and '发送验证码' (Send verification code). At the bottom, there is a red '登录' (Login) button.